San José de Cúcuta, **(día)** de **(mes)** de 2022

Doctor
CARLOS HERNANDO RICO RUEDA
Gerente
CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA LTDA.- CEDAC LTDA

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Cordial saludo,

Por medio de la presente le remito mi hoja de vida con los requisitos solicitados en la comunicación del proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA NO. 069-2022** para postularme al contrato de prestación de servicios que tiene como objeto: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS DOS PREDIOS PROPIEDAD DEL CEDAC LTDA.**

CEDAC Cúcuta
Radicado: 683
Serie Documental: 100
26 AGO 2022 4:10 pm
Folios: Sobre
Dependencia: Gerencia
Respuesta:

ANEXO FORMATO NO. 1. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

San José de Cúcuta, 29 de AGOSTO de 2022

Doctor
CARLOS HERNANDO RICO RUEDA
Gerente
CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA LTDA.- CEDAC LTDA

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Cordial saludo,

Por medio de la presente le remito mi hoja de vida con los requisitos solicitados en la comunicación del proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA NO. 069-2022** para postularme al contrato de prestación de servicios que tiene como objeto: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS DOS PREDIOS PROPIEDAD DEL CEDAC LTDA.**
Una vez revisados los requisitos, me permito comunicarle que cumplo con el perfil requerido y acepto los términos de referencia, para desempeñar el objeto a contratar.

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

a. Escritura Pública.
b. Certificados de Tradición y Libertad.
c. Recibos impuesto Predial.
d. Uso de Suelos.
e. Planimetría y Contratos actuales de Arrendamiento y/o venta realizados en el último año.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

ITEM	NO. CÓDIGO PREDIAL	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	NO. MATRÍCULA INMOBILIARIA	NO. CATASTRAL	DIRECCIÓN
1	010403280001000	EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y OTROS	260-61293	54001010403280001000	Avenida 9 No. 21N-30 Zona Industrial
2	010403280005000	EDIFICIO – MIGRACIÓN COLOMBIA UAE	260-61390	54001010403280005000	Calle 22N No. 8-47 Zona Industrial

Valor Total: $ 11.590.600 ONCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SEIS CIENTOS PESOS MCTE

Le agradezco de antemano por tenerme en cuenta para la presentación de esta propuesta.

Cordialmente,

JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS

C.C 80414229 de Usaquen.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

Arquitecto.
JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS.
UNIVERSIDAD AMERICA.
LONJA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL NORTE DE SANTANDER.
RAA REGISTRO ABIERTO AVALUADORES AVAL 80414229

San jose de cucuta 12 Agosto 2022

SEÑORES
CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CUCUTA LTDA.
CEDAC

E. S. M.

REFERENCIA: PROPUESTA AVALUO COMERCIAL DE DOS PREDIOS DEL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CUCUTA LTDA.

De acuerdo a su amable invitación me permito presentar propuesta económica para realizar avaluo comercial de los inmuebles en referencia. Localizados en la ciudad de Cucuta - Norte de Santander.

PROPUESTA ECONOMICA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y OTROS	UN	1	$ 4.870.000	$ 4.870.000
2	EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	UN	1	$ 4.870.000	$ 4.870.000
SUBTOTAL					$ 9.740.000
IVA					$ 1.850.600
TOTAL					**$ 11.590.600**

Valor de la propuesta $ 11.590.600 ONCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SEIS CIENTOS PESOS MCTE

Tiempo de ejecución (1) UN MES APARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA INICIAL

SAMANES DE LOS TRAPICHES CASA 7 VILLADEL ROSARIO.CELULAR 3042908415

Arquitecto.
JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS.
UNIVERSIDAD AMERICA.
LONJA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL NORTE DE SANTANDER.
RAA REGISTRO ABIERTO AVALUADORES AVAL 80414229

Forma de pago 100% A LA FIRMA DEL ACTA FINAL Y RECIBO A SATISFACCION

Observaciones

- Se debe realizar visita lote en compañía de la administración o quien designe para lo pertinente.
- Es necesario para realización del avaluo copia de la **Escritura publica**, copia y / o original **Certificado de Libertad y tradición**, **Recibo impuesto predial** (No es necesario estar cancelado), **Uso de suelos** emitido por la entidad competente (curaduría y / o planeación municipal), **Planimetría y Contratos actuales de arrendamientos Y o venta realizados el último año.**

EL AVALUADOR ENTREGARA INFORME DE AVALUO DEL INMUEBLE EN REFERENCIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y CERTIFICACION AL DIA COMO AVALUADOR PERTENECIENTE A LA ANA CORPORACION AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES NIT 900796614

Agradeciendo la invitación.

Cordialmente

ARQUITECTO
JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS.

SAMANES DE LOS TRAPICHES CASA 7 VILLADEL ROSARIO.CELULAR 3042908415