

**ACTA MODIFICATORIA
CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 001-2022**

FECHA DE PRESENTE ACTA: 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEDAC LTDA., DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CLASE DE ADJUDICACION: CONTRATACIÓN DIRECTA No. 026-2022

FECHA DE INICIO: 28 DE ENERO DE 2022

PLAZO: ONCE (11) MESES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$50.000.000).

CONTRATISTA: JULIAN ALEXANDER CHAVES PABON, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía con No. 88.248.654 expedida en Cúcuta, Arquitecto con Tarjeta Profesional No. A243012011, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura sus Profesionales Auxiliares Colombia.

FORMA DE PAGO: El CEDAC, pagará al Contratista el valor del contrato en contraprestación, de la siguiente manera: A) Once (11) pagos, según mantenimientos ejecutados en las instalaciones del CEDAC cada mes. Para cada pago el contratista debe presentar la cuenta de cobro y/o factura, planillas de pagos de seguridad social conforme a la Ley, informe de cumplimiento de las obligaciones por parte del supervisor, informe de los mantenimientos en general ejecutados durante el periodo determinado y anexos fotográficos de la actividad ejecutada.

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: N° 00 042 DEL 26 DE ENERO DE 2022

REGISTRO PRESUPUESTAL: N° 00 048 DEL 27 DE ENERO DE 2022

FECHA PERFECCIONAMIENTO: 27 DE ENERO DE 2022

FECHA DE LEGALIZACION DEL CONTRATO: POLIZA N° 475 47 994000052482 de 27 de enero de 2022.

En San José de Cúcuta, el 30 de junio de 2022, en las instalaciones del **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA LTDA. "CEDAC"**, se reunieron las siguientes personas: **CARLOS HERNANDO RICO RUEDA**, Gerente, del "CEDAC", el Ingeniero **DIEGO SNEIDER PÉREZ RUDA**, Director Técnico y actuando en calidad de Supervisor, el Arquitecto **JULIAN ALEXANDER CHAVES PABON**, actuando en calidad de Contratista, con el fin de relacionar los ítems a adicionar en el contrato y anexar los ítems los cuales ya fueron revisados y analizados por el supervisor en el contrato cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEDAC LTDA., DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**, en donde el contratista hace entrega de los adicionales, de acuerdo a lo consignado en la presente acta y el supervisor recibe a plena satisfacción.

1. Que, el **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA LTDA. "CEDAC"**, actualmente celebra el contrato con el Arquitecto **JULIAN ALEXANDER CHAVES PABON**, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEDAC LTDA., DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**, de acuerdo a las cantidades establecidas y precios pactados por el CEDAC.
2. Que, el presupuesto presentado en el contrato inicial, tiene algunos adicionales que son necesarios para el buen desarrollo de la prestación del servicio del CEDAC.
3. Que, los adicionales están sujetas a visitas al sitio del mantenimiento, donde se verificó con toma de medidas.
4. Que, teniendo en cuenta los trabajos a realizar, y las cantidades del mantenimiento que se ejecutaran se requiere adicionar ítems del mantenimiento del presente contrato.
5. Que, para efectos legales de los adicionales no cambia el valor de los ítems del contrato inicial.

6. Que, por lo anterior mencionado se presenta la necesidad de hacer adición en ítems del contrato inicial que no varía el tiempo del contrato, con el fin de garantizar el buen desarrollo del mantenimiento en mención.
7. Que, a continuación, se relacionan los adicionales del mantenimiento, manteniendo los precios originales aceptados por el "CEDAC" y aprobando los adicionales convenidos por los nuevos ítems del mantenimiento, previa presentación hecha por el contratista, revisado por el supervisor y aprobado por el "CEDAC", las cuales se describen a continuación:

ITEMS A ADICIONAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	ADICIONALES				
5,1	MANTENIMIENTO ACOMETIDA EN CABLE N° 12	ML	1	\$ 18.100	\$ 18.100
5,2	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES INDUSTRIALES	UND	1	\$ 90.000	\$ 90.000
5,3	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES REGULARES	UND	1	\$ 50.000	\$ 50.000
5,4	MANTENIMIENTO DE SILLAS TANDEM	UND	1	\$ 350.000	\$ 350.000
5,5	MANTENIMIENTOS DE REFLECTOR SOLAR	UND	1	\$ 450.000	\$ 450.000
5,6	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	M2	1	\$ 6.000	\$ 6.000
5,7	MANTENIMIENTO DE COMPRESORES	UND	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000
5,8	MANTENIMIENTO DE REJA METALICA PARA SUMIDERO	M2	1	\$ 250.000	\$ 250.000
5,9	MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO, INCLUYE CAMBIO DE EQUIPO	UND	1	\$ 1.190.000	\$ 1.190.000
5,10	MANTENIMIENTO DE TUBERIA NEUMATICA EN PVC	ML	1	\$ 35.000	\$ 35.000
5,11	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO DE EQUIPOS EN PISTAS	UND	1	\$ 70.000	\$ 70.000
				COSTO TOTAL	\$ 3.909.100
				COSTOS INDIRECTOS	23%
				UTILIDAD	7%
				IVA UTILIDAD	19%
				VALOR TOTAL	\$ 5.133.821

PRESUPUESTO MODIFICADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACABADOS				
1,1	PINTURA	M2	1	\$ 8.000	\$ 8.000
1,2	PINTURA EPOXICA	M2	1	\$ 23.000	\$ 23.000
1,3	PINTURA TRAFICO	M2	1	\$ 14.500	\$ 14.500
1,4	ESTUCO	M2	1	\$ 9.000	\$ 9.000
1,5	RESANES EN MURO	M2	1	\$ 7.000	\$ 7.000
1,6	PAÑETE	M2	1	\$ 24.000	\$ 24.000
1,7	LIMPIEZA DE CANALES	ML	1	\$ 15.000	\$ 15.000
1,8	PINTURA EN ESMALTE	ML	1	\$ 14.000	\$ 14.000
1,9	IMPERMEABILIZACION DE PLACAS	M2	1	\$ 61.000	\$ 61.000
1,10	PISO EN CERAMICA COMERCIAL	M2	1	\$ 85.000	\$ 85.000
1,11	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUMINIO Y VIDRIO	M2	1	\$ 35.000	\$ 35.000

1,12	MANEJO DE PLAGAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE PALOMAS A TODAS LAS INSTALACIONES INTERNAS Y EXTERNAS EN LA EMPRESA	UND	1	\$ 3.520.000	\$ 3.520.000
1,13	CUBIERTA METALICA MASTER 1000	M2	1	\$ 101.000	\$ 101.000
1,14	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	1	\$ 30.000	\$ 30.000
1,15	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO, INCLUYE ACCESORIOS E IMPERMEABILIZANTE	M2	1	\$ 25.000	\$ 25.000
1,16	INSTALACIÓN DE CUBIERTA POLICARBONATO	M2	1	\$ 98.000	\$ 98.000
1,17	JARDÍN SECO	M2	1	\$ 42.000	\$ 42.000
1,18	INSTALACION PAPEL ESMERILADO	M2	1	\$ 25.000	\$ 25.000
1,19	LIMPIEZA DE PISOS Y CUBIERTA CON MAQUINA HIDRO JET	M2	1	\$ 4.500	\$ 4.500
1,20	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	1	\$ 175.000	\$ 175.000
1,21	CERADURA ELECTRICA DE CANTONERA	UND	1	\$ 370.000	\$ 370.000
1,22	CERRADURA PARA PUERTA EN ALUMINIO	UND	1	\$ 72.000	\$ 72.000
1,23	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	1	\$ 15.000	\$ 15.000
1,24	CIELO RASO EN PVC	M2	1	\$ 75.000	\$ 75.000
1,25	DESMONTE DE PISO EN VINILO	M2	1	\$ 5.000	\$ 5.000
1,26	INSTALACIÓN DE PISO EN VINILO	M2	1	\$ 65.000	\$ 65.000
2	ELECTRICOS				
2,1	CAMBIO DE LAMPARAS EN TECHO Y PARED	UND	1	\$ 75.000	\$ 75.000
2,2	SALIDA TOMACORRIENTE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 160.000	\$ 160.000
2,3	SALIDA TOMACORRIENTE 110W	UND	1	\$ 120.000	\$ 120.000
2,4	SALIDA TOMACORRIENTE 220W	UND	1	\$ 175.000	\$ 175.000
2,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO 9000 BTU	UND	1	\$ 210.000	\$ 210.000
2,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1	\$ 231.000	\$ 231.000
2,7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU	UND	1	\$ 240.000	\$ 240.000
2,8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	UND	1	\$ 245.000	\$ 245.000
2,9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	UND	1	\$ 425.000	\$ 425.000
2,10	SALIDA VOZ Y DATOS	UND	1	\$ 105.000	\$ 105.000
2,11	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO, DOBLE Y CONMUTABLE	UND	1	\$ 120.000	\$ 120.000
2,12	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 100.000	\$ 100.000
2,13	CAMBIO DE REFLECTOR 100W	UND	1	\$ 303.000	\$ 303.000
3	HIDROSANITARIOS				
3,1	CAMBIO DE LLAVES PARA LAVAMANOS	UND	1	\$ 130.000	\$ 130.000
3,2	CAMBIO SIFON LAVAMANOS	UND	1	\$ 75.000	\$ 75.000
3,3	MANTENIMIENTO PARA MOTOBOMBAS SUMERGIBLES	UND	1	\$ 120.000	\$ 120.000
3,4	LIMPIEZA DE TANQUE SUBTERRANEO	UND	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000
3,5	LIMPIEZA DE TANQUES AEREOS 500 LTS A 2000LTS	UND	1	\$ 125.000	\$ 125.000
3,6	CAMBIO DE ACCESORIOS PARA TANQUES 500 LTS A 2000 LTS	UND	1	\$ 85.000	\$ 85.000
3,7	MANTENIMIENTO DE TUBERIA 1/2" PRESION	ML	1	\$ 16.000	\$ 16.000
3,8	MANTENIMIENTO DE TUBERIA 3/4" PRESION	ML	1	\$ 18.000	\$ 18.000
3,9	MANTENIMIENTO DE TUBERIA 1" PRESION	ML	1	\$ 24.000	\$ 24.000
3,10	MANTENIMIENTO DE TUBERIA 2" SANITARIA	ML	1	\$ 28.000	\$ 28.000
3,11	MANTENIMIENTO DE TUBERIA 3" SANITARIA	ML	1	\$ 30.000	\$ 30.000
3,12	MANTENIMIENTO DE TUBERIA 4" SANITARIA	ML	1	\$ 48.000	\$ 48.000

3,13	DESMONTE E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UND	1	\$ 50.000	\$ 50.000
4	MECÁNICOS				
4,1	REPARACION EN ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE MATERIAL, SOLDADURA Y PINTURA EN ESMALTE	ML	1	\$ 153.000	\$ 153.000
4,2	SOLDADURA PARA EQUIPOS METALICOS	UND	1	\$ 65.000	\$ 65.000
5	ADICIONALES				
5,1	MANTENIMIENTO ACOMETIDA EN CABLE N° 12	ML	1	\$ 18.100	\$ 18.100
5,2	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES INDUSTRIALES	UND	1	\$ 90.000	\$ 90.000
5,3	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES REGULARES	UND	1	\$ 50.000	\$ 50.000
5,4	MANTENIMIENTO DE SILLAS TANDEM	UND	1	\$ 350.000	\$ 350.000
5,5	MANTENIMIENTOS DE REFLECTOR SOLAR	UND	1	\$ 450.000	\$ 450.000
5,6	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	M2	1	\$ 6.000	\$ 6.000
5,7	MANTENIMIENTO DE COMPRESORES	UND	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000
5,8	MANTENIMIENTO DE REJA METALICA PARA SUMIDERO	M2	1	\$ 250.000	\$ 250.000
5,9	MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO, INCLUYE CAMBIO DE EQUIPO	UND	1	\$ 1.190.000	\$ 1.190.000
5,10	MANTENIMIENTO DE TUBERIA NEUMATICA EN PVC	ML	1	\$ 35.000	\$ 35.000
COSTO TOTAL					\$ 14.103.100
COSTOS INDIRECTOS				23%	\$ 3.243.713
UTILIDAD				7%	\$ 987.217
IVA UTILIDAD				19%	\$ 187.571
VALORTOTAL					\$ 18.521.601

Se deja constancia de la aceptación y aprobación de los adicionales en ítems del mantenimiento requerido, las cuales se tendrán en cuenta en el acta de recibo final y de liquidación.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el 30 de junio de 2022.

POR EL CEDAC

ORIGINAL FIRMADO

CARLOS HERNANDO RICO RUEDA

CC: 13.508.867 de Cúcuta.

GERENTE

SUPERVISOR

ORIGINAL FIRMADO

DIEGO SNEIDER PÉREZ RUDA

CC: 1.090.386.570 de Cúcuta

DIRECTOR TÉCNICO

CONTRATISTA

ORIGINAL FIRMADO

RICARDO PEREZ SERRANO

P.E.C: RICARDO PEREZ CONSTRUCCIONES

C.C: 5.416.929 de Bucarasica

Proyectó: Zully Carvajal
Contratista